

Ieriķu ielas 44. nama pirmā pēcrenovācijas gada energoefektivitātes rezultāti

Dr.sc.ing. Maija Rubīna

RPA „Rīgas enerģētikas aģentūra” direktore

Beigusies kārtējā apkures sezona, tostarp 5 Rīgas namiem – pirmā apkures sezona pēc mājas komplekso renovācijas darbu veikšanas. To vidū – daudzdzīvokļu nams Ieriķu ielā 44, kura energoefektivitātes rezultāti krasi atšķiras no pārējo renovēto namu analoga rādītāja. Tādēļ arī RPA „Rīgas enerģētikas aģentūra” (REA) analīzi un vērtējumu sāksu tieši ar šo namu. Šis nams ir ļoti piemērots vērtējumam arī tajā ziņā, ka namā centralizēta ir tikai apkure – karsto ūdeni savā dzīvoklī katrs sagatavo pats. Vērtējuma sagatavošanai manā rīcībā ir dokumenti:

1) 1.11.2006. gadā izdota energopase ar reģistrācijas numuru MA 00149 un 7 citi mājas iedzīvotāju pārstāvja Rīgas domē iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar mājas renovācijas procesu;

2) No AS „Rīgas siltums” saņemtie dati par 5 pēdējo gadu mājas siltuma patēriņu, ko fiksējis siltuma skaitītājs mājas siltuma ievadā un par kuru mājas iedzīvotājiem izsniegts rēķins apmaksai.

Mājas siltināšanas ierosinātais un pasūtītais ir privāta apsaimniekošanas firma AS „Rīgas namu apsaimniekotājs”, kas slēgusi līgumus ar dažādām firmām par atsevišķu darbu veikšanu – ar SIA „Libanons” par jumta seguma nomaiņu, ar SIA „Baltijas Ekotranzīt” par logu nomaiņu kāpņu telpās un 1. dzīvoklī, ar SIA „Pancers-tehno” par centrālapkures sistēmas attīrīšanu un krānu nomaiņu, ar SIA „TOSTAR-LA” par ēkas ārējo sienu siltināšanu. Kopējās minēto renovācijas darbu izmaksas mājai atbilstoši darbu izpildes aktiem ir 37 115,8 Ls pie ēkas apkurināmās platības 1020 m², vai 36,39 Ls/m². Mājai izvēlēts neparasts ārsienu siltināšanas veids – krāsošana ar atstarojošo krāsu TSM Ceramic, kas izmaksājusi 21 086,59 Ls vai 57% no kopējām renovācijas darbu izmaksām. Darbi paveikti 2008.g. septembra-oktobra mēnešos. Kredītu bankā eirovalūtā ar sākuma likmi 3 gadiem 6,8% apmērā no Hipotēku un zemes bankas uz 15 gadiem ņēmusi AS „Rīgas namu apsaimniekotājs”.

Un lūk, arī veiktās kompleksās renovācijas gala rezultāti, par kuriem varam spriest no sekojošiem datiem:

Ēkas Ieriķu ielā 44 siltumenerģijas patēriņš (AS „Rīgas siltums” dati) MWh					
Apkures sezona	2004./2005.	2005./2006.	2006./2007.	2007./2008.	2008./2009. Pēc renovācijas
Oktobris	9,33	4,29	1,71	10,59	9,54
Novembris	22,86	23,81	24,66	25,19	20,57
Decembris	28,74	30,95	18,06	25,29	25,56
Janvāris	27,23	41,28	23,38	32,13	29,02
Februāris	41,02	38,65	43,25	22,30	25,86
Marts	32,89	29,92	16,82	22,23	22,20
Aprīlis	11,64	14,07	4,37	10,35	6,27
Maijs	0,34		4,16		
Kopā apk. sez.	174,05	182,97	136,41	148,08	139,02
Vidējā ārējais temperatūra apk. sezonā	0,7 °C	- 1,0 °C	2,9 °C	2,5 °C	1,8 °C
Fakt. īpatnējais apkures siltuma pat. kWh/m ² g.	170,64	179,38	133,73	145,18	136,29

Apskatot tabulu redzam, ka praktiski izmaiņas pēc siltināšanas siltuma patēriņa ziņā mājai nav, tās tālu nesasniedz pat 10%, kaut siltināšanas un investīciju mērķis no iedzīvotāju puses tieši ir tāds – jūtami samazināt maksu par patērēto siltumenerģiju. Cipari ir nepielūdzami un neatzīst emocijas. Kā redzam no tabulas, siltuma patēriņa kritums mājai gan ir bijis 2006. gadā. Tas varētu būt saistīts ar iedzīvotāju aktivitātēm logu nomaiņai dzīvokļos. Cita starpā, kompleksi siltinātām mājām apkures siltuma patēriņš normāli ir robežās no 40 – 80 kWh/m² gadā, bet nekādi nevarētu pārsniegt 100 kWh/m² gadā.

Meklēsim konkrētās mājas Ieriķu ielā 44 kompleksās siltināšanas neveiksmes iemeslus. Veiktie renovācijas darbi logu nomaiņai kāpņu telpās, jumta seguma nomaiņa un centrālā apkures sistēmas tīrīšana ir veikta tradicionāli un noteikti ir ar pozitīvu, kaut arī nelielu efektu. Netradicionāli veikta ir ārsienu siltināšana, pielietojot nevis siltināšanas materiālu uzklājumu, bet gan veicot ārsienu krāsošanu ar siltumu un aukstumu atstarojošo krāsu TSM Ceramic, kas Latvijā notiek pirmo reizi. Un jāsecina, ka neveiksmīgi, jo nav rezultāta. Līdzīgi kā namam Ieriķu ielā 44, arī Liepājā daudzstāvu mājai Piltenes ielā 8 tika pielietota atstarojošā krāsa TSM Ceramic un rezultāti tāpat ir bēdīgi.

Tad kālab, intensīvi krāsas izplatītājam Latvijā SIA STARDUKO izmantojot gan masu medijus, gan citos veidos reklamējot šo krāsu un solot fantastiskus rezultātus, nav pat pieticīgu rezultātu? Iedzīvotāju nauda ir iztērēta, bet solītā rezultāta nav! Kā šobrīd rīkoties apmānītajiem iedzīvotājiem, to būtu jāskaidro gan Patērētāju tiesību aizsardzības institūcijai, gan Konkurences padomei un ar būvniecību saistītajām sabiedriskām organizācijām, kā arī valsts Būvinspekcijai. REA uzmanīgi sekos tālākai notikumu attīstībai.

Neiebilstot pret to, ka saistībā ar atstarojošo krāsu laboratorijas apstākļos ir sasniegti labi rezultāti, kur ticis ievērots gan pareizs krāsas sastāvs, gan tā uzklāšanas tehnoloģija, jāsecina, ka šobrīd izmantošanai praksē māju renovācijai šī krāsa nav piemērota. Lai izvairītos no iespējamām problēmām, REA iesaka iedzīvotājiem māju renovācijai izvēlēties siltināšanas materiālus un tehnoloģijas, kas nav saistītas ar neparedzamiem riskiem un dos reālus rezultātus. Par šobrīd Rīgā jau veikto 11 dzīvojamo māju kompleksās renovācijas rezultātiem REA gatavo brošūru, ko izdos šovasar.